ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ HỮU LŨNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 609 /UBND-KT V/v rà soát quy hoạch chung xây dựng xã Hữu Lũng để triển khai Dự án Tuyến mương kết nối Suối Vị, Suối Ngang và Sông Thương với hạ tầng khu công nghiệp VSIP.	*Hữu Lũng, ngày 08 tháng 4 năm 2026*

Kính gửi: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Lạng Sơn.

Thực hiện Công văn số 931/BQLDA-KHTH, ngày 01/4/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Lạng Sơn về việc rà soát, hoàn thiện điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Tuấn Sơn và xã Hữu Lũng để triển khai Dự án Tuyến mương kết nối Suối Vị, Suối Ngang và Sông Thương với hạ tầng khu công nghiệp VSIP. Sau khi xem xét, rà soát UBND xã Hữu Lũng có ý kiến như sau:

1. Sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất huyện Hữu Lũng (cũ)

- Vị trí và ranh giới 01 mương tại xã Hữu Lũng diện tích 0,19 ha (xã Hồ Sơn cũ) đã phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hữu Lũng (cũ), tỉnh Lạng Sơn được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 209/QĐ-UBND ngày 18/01/2025, là đất công trình cấp thoát nước, với diện tích quy hoạch là 0,45ha.

- Vị trí 02 nút giao N54 và N62 tại xã Hữu Lũng diện tích 0,34 ha (*xã Hồ Sơn cũ*) phù hợp một phần với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hữu Lũng (cũ), tỉnh Lạng Sơn được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 209/QĐ-UBND ngày 18/01/2025, quy hoạch đất công trình giao thông, với tổng diện tích là 0,13 ha, diện tích còn lại 0,21 ha chưa phù hợp.

2. Sự phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng xã Hữu Lũng (xã Hồ Sơn cũ)

- Vị trí và ranh giới 01 mương tại xã Hữu Lũng diện tích 0,19 ha (xã Hồ Sơn cũ) đã phù hợp với Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Hồ Sơn (cũ), huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2030, được UBND huyện Hữu Lũng (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 2101/QĐ-UBND ngày 06/5/2025, là Đất hạ tầng kỹ thuật khác, với diện tích 0,45ha *(thay thế Quyết định số 4436/QĐ-UBND ngày 24/9/2021 của UBND huyện Hữu Lũng về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Hồ Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2030).*

- Vị trí 02 nút giao N54 và N62 tại xã Hữu Lũng diện tích 0,34 ha (xã Hồ Sơn cũ) đã phù hợp một phần với Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Hồ Sơn (cũ), huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2030, được UBND

huyện Hữu Lũng (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 2101/QĐ-UBND ngày 06/5/2025, là Đất công cộng, với diện tích 0,13ha *(thay thế Quyết định số 4436/QĐ-UBND ngày 24/9/2021 của UBND huyện Hữu Lũng về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Hồ Sơn, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2030)*, diện tích còn lại 0,21 ha chưa phù hợp.

(Gửi kèm theo hồ sơ bản vẽ và các Quyết định phê duyệt)

UBND xã Hữu Lũng trân trọng báo cáo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Lạng Sơn xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Các Sở: Tài chính, Công thương, Xây dựng;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng KT;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ HỮU LŨNG T. LẠNG SƠN

Cao Văn Hòa